

Kurs-ID:

Trägernummer: 311/3227

Erweiterung AG-/Träger-Nr.: /

M a ß n a h m e b o g e n

AE: zugelassen - freigegeben

1. (Freie Maßnahme)
- Individueller Einstieg -

Maßnahme- 32
kategorie:
 2. **Maßnahmebe-**
treuer/in
AA/Jobcenter:
Telefon: /
E-Mail:

Org.Z.:
 3. **Zielbezeichnung:** 31164-100 #Ausnahmegenehmigung_Kombi#
/ Bau- Sachverständiger für die Verkehrswertermittlung von Standardimmobilien als E-Learning

Letzte Einstiegsmöglichkeit: 05.07.2024 - Ende der Zertifizierung
 4. **Maßnahmeinhalt:** Lernphasen:
1. Grundlagen Immobilienbewertung: Rechts- und Bewertungsgrundlagen, Bodenwert
2. Die normierten Wertermittlungsverfahren: Sachwert, Ertragswert, Vergleichswert
3. Rechte und Belastungen: Dienstbarkeiten, Erbbaurecht

Prüfungen:
1. Hausübung / Sachwertverfahren
2. Gutachterprüfung für die Verkehrswertermittlung von Standardimmobilien
Maßnahmeziel: 4: Sonstige Prüfung
 5. **Zugangsvoraus-**
setzungen: Berufl. Vorbildung: Eine abgeschlossene Ausbildung als Architekt, Ingenieur, Betriebswirt, Fachwirt sowie Kaufleute des Immobilien-, Versicherungs-, Finanz- Bankwesens oder ein vergleichbarer Abschluss mit Bezug zur Immobilienwirtschaft oder Immobilienmakler (z.B. nach § 34c GeWO). Praktische Berufserfahrung: Für die Gutachtertätigkeit ist neben der formalen Voraussetzung eine profunde praktische Vorerfahrung in der Immobilienwirts. (oder vergleichbar) Voraussetzung.

Teilnehmerkapazität: 12
-
6. **Maßnahmeträger:** SV-Akademie-Sachverständigen Akademie Aachen GmbH, Aachener Str. 9-11, 52428 Jülich
Ansprechpartner/in: -
 7. **Schulungsort:** Sachverständigenakademie, Aachener Str. 9-11 , 52428 Jülich
Ansprechpartner: Frau Helga Gollnow, Telefon 02461/9818186
- Soweit ein Praktikum Bestandteil der Maßnahme ist, sind die Praktikumsorte zu Beginn des jeweiligen Abschnittes (s.u.) individuell anzugeben.**
-
8. **Zeitliche Inanspruchnahme:** Teilzeitmaßnahme

Maßn.Nr.:

| | | |
|-----|-----|------|
| 311 | 108 | 2022 |
|-----|-----|------|

 Dst.-Nr. Lfd.Nr. Jahr

Dienstst. 31101
 DKZ: 31164-100

Kurs-ID:

Trägernummer: 311/3227

Erweiterung AG-/Träger-Nr.: /

M a ß n a h m e b e g e n

AE: zugelassen - freigegeben

9. **Unterrichtszeiten:** Std./Woche 20,0
 Unterrichtszeiten: 100 % E-Learning mit individueller Zeiteinteilung bis zu 20 Std./Woche

10. **Gesamt-Maßnahmedauer:** Beginn: 10.03.2022 Ende: 04.04.2025 (Freitag)

Unterrichtstage gesamt: 180 Praktikumstage gesamt: 0 Regelverweildauer (Mon.): 9,0

| Maßnahmeabschnitte/Semester | von bis | Unterrichtstage | Unterrichtsart |
|-----------------------------|---------|-----------------|----------------|
| 1. | | 180 | Unterricht |

11. **Zahlungsweg: FBW** Direktzahlung an Träger
 Folgende Leistungen werden erstattet: Prüf.gebühren, Lehrg.gebühren, Lernmittel

Der Träger hat folgende Bankverbindung angegeben:
 Bank: Raiffeisen-Bank Eschweiler BIC: GENODED1RSC IBAN: DE53393622542801782011

12. **Maßnahmekosten/Teilnehmer/in.:**
 FBW

| | | | | | |
|------------|--------------|---------------------|-------|-----------|----------|
| LK.Unterr: | 6.786,80 EUR | Unterrichtsstd: | 760,0 | Std.satz: | 8,93 EUR |
| LK-Gesamt: | 6.786,80 EUR | Praktikumsstd: | 0,0 | | |
| | | Ges.std.zahl o. ESF | 760,0 | | |

Die zuständige Stelle der BA hat den Lehrgangskosten gem. § 180 Abs. 3 Nr. 3 zugestimmt

13. **Fälligkeit:**
 FBW - Monatsbetrag: 754,09 EUR
 Zahlmonate/Anz. der Raten (ohne ESF): 9

14. --

15. **Zahlungsbedingungen** bei vorzeitigem Ausscheiden: Bei einem vorzeitigem Maßnahmeabbruch können höchstens zwei weitere Raten gezahlt werden.
 (Achtung: Individuelle Teilnahmedauer beachten!)

16. --

Maßn.Nr.:

| | | |
|----------|---------|------|
| 311 | 108 | 2022 |
| Dst.-Nr. | Lfd.Nr. | Jahr |

 Dienstst. 31101
DKZ: 31164-100

Kurs-ID:

Trägernummer: 311/3227

Erweiterung AG-/Träger-Nr.: /

M a ß n a h m e b o g e n

AE: zugelassen - freigegeben

17. Zulassende Stelle:

CERTQUA GmbH
Bonner Talweg 68
53113 Bonn

Maßnahmezulassung:

Gültig von 06.07.2021 bis 05.07.2024
Zertifikatsnummer: 2021M100883-10001

18. Sonstiges:

Sonstige Prüfung: Gutachter mit TÜV Rheinland geprüfter Qualifikation / PersCert TÜV Rheinland

15.03.2022

Datum

Freigabe erfolgt

gez. LaenenL

Entscheidungsbefugte/r