

Kurs-ID:

Trägernummer: 311/3227

Erweiterung AG-/Träger-Nr.: /

M a ß n a h m e b o g e n

AE: zugelassen - freigegeben

1. (Freie Maßnahme)
- Individueller Einstieg -

Maßnahme- 32
kategorie:
 2. **Maßnahmebe-**
treuer/in
AA/Jobcenter:
Telefon: /
E-Mail:

Org.Z.:
 3. **Zielbezeichnung:** 31164-100 #Ausnahmegenehmigung_Kombi#
/
Bau- Sachverständiger für die Verkehrswertermittlung von
Standardimmobilien als E-Learning

*Letzte Einstiegsmöglichkeit: 05.07.2024 - Ende der Zerti-
fizierung*
 4. **Maßnahmeinhalt:** Lernphasen:
1. Grundlagen Immobilienbewertung: Rechts- und Bewertungsgrundla-
gen, Bodenwert
2. Die normierten Wertermittlungsverfahren: Sachwert, Ertragswert,
Vergleichswert
3. Rechte und Belastungen: Dienstbarkeiten, Erbbaurecht

Prüfungen:
1. Hausübung / Sachwertverfahren
2. Gutachterprüfung für die Verkehrswertermittlung von Standardimmo-
bilien
Maßnahmeziel: 4: Sonstige Prüfung
 5. **Zugangsvoraus-**
setzungen: Berufl. Vorbildung: Eine abgeschlossene Ausbildung als Architekt, Inge-
nieur, Betriebswirt, Fachwirt sowie Kaufleute des Immobilien-, Versiche-
rungs-, Finanz- Bankwesens oder ein vergleichbarer Abschluss mit Be-
zug zur Immobilienwirtschaft oder Immobilienmakler (z.B. nach § 34c
GeWO). Praktische Berufserfahrung: Für die Gutachtertätigkeit ist neben
der formalen Voraussetzung eine profunde praktische Vorerfahrung in
der Immobilienwirts. (oder vergleichbar) Voraussetzung.

Teilnehmerkapazität: 12
-
6. **Maßnahmeträger:** SV-Akademie-Sachverständigen Akademie Aachen GmbH, Aachener
Str. 9-11, 52428 Jülich
Ansprechpartner/in: -
 7. **Schulungsort:** Sachverständigenakademie, Aachener Str. 9-11 , 52428 Jülich
Ansprechpartner: Frau Helga Gollnow, Telefon 02461/9818186
- Soweit ein Praktikum Bestandteil der Maßnahme ist, sind die Praktikumsorte zu Beginn
des jeweiligen Abschnittes (s.u.) individuell anzugeben.**
-
8. **Zeitliche Inanspruchnahme:** Teilzeitmaßnahme

Maßn.Nr.:

311	108	2022
Dst.-Nr.	Lfd.Nr.	Jahr

 Dienstst. 31101
DKZ: 31164-100

Kurs-ID:

Trägernummer: 311/3227

Erweiterung AG-/Träger-Nr.: /

M a ß n a h m e b o g e n

AE: zugelassen - freigegeben

17. Zulassende Stelle:

CERTQUA GmbH
Bonner Talweg 68
53113 Bonn

Maßnahmezulassung:

Gültig von 06.07.2021 bis 05.07.2024
Zertifikatsnummer: 2021M100883-10001

18. Sonstiges:

Sonstige Prüfung: Gutachter mit TÜV Rheinland geprüfter Qualifikation / PersCert TÜV Rheinland

15.03.2022

Datum

Freigabe erfolgt

gez. LaenenL

Entscheidungsbefugte/r