



MODULHANDBUCH

SCHÄDEN AN GEBÄUDEN

LEHRGANG



SV AKADEMIE

Stand: 2. Januar 2023

Vorwort

Das Sachverständigenwesen in Deutschland:

Beim Sachverständigenwesen existieren in Deutschland insgesamt zwei¹ rechtlich geschützte Sachverständigenzertifizierungen: Die öffentliche Bestellung und Vereidigung (ö.b.u.V.) sowie die Personenzertifizierung nach DIN (EN ISO/IEC) 17024. Während die öffentliche Bestellung und Vereidigung durch eine jeweils für eine Region zuständige Kammer erteilt wird, wird die Zertifizierung gemäß DIN 17024 durch, eine durch den DAkkS² akkreditierte, Zertifizierungsstelle geprüft und erteilt. Die öffentliche Bestellung und Vereidigung durch eine Kammer erfolgt unter Berücksichtigung der Mustersachverständigenordnung (MSVO) der DIHK³ und erfordert gemäß §2 Absatz 4 „die notwendige praktische Erfahrung und die Fähigkeit, Gutachten zu erstatten“. Bei den Instituten, die für die Zertifizierung gemäß DIN 17024 akkreditiert sind, werden, im Zuge des Prüfverfahrens, durch den Antragssteller erstellte Gutachten aus seiner Sachverständigenpraxis zur Einsicht verlangt und auf ihre Qualität geprüft. Renommiertere Zertifizierungsinstitute verlangen für die Zulassung zur Prüfung zudem einen mindestens zweijährigen Tätigkeitsnachweis als Sachverständiger. Das bedeutet, sowohl bei der öffentlichen Bestellung und Vereidigung als auch bei der Zertifizierung gemäß DIN 17024 müssen Nachweise darüber geliefert werden, dass hinreichende Kompetenzen vorhanden sind. Daraus ergibt sich, dass eigentlich nur tätige und erfahrene Sachverständige in Frage kommen, eine öffentliche Bestellung oder eine Zertifizierung nach DIN 17024 anzustreben.

Wie sammelt man hinreichende Erfahrungen ohne Ausbildung?

Problematischer Weise ist eine solche (Grund-)Ausbildung für das (Bau-) Sachverständigenwesen gemäß deutscher Gesetzgebung, anders als bspw. bei den Handwerksberufen selbst, nicht eindeutig geregelt. Somit müssten Weiterbildungsangebote eigenständig zusammengestellt und praktische Kenntnisse eigenständig antrainiert werden. Auf Basis dieser selbst zusammengetragenen „Ausbildung“ könnte dann die Sachverständigentätigkeit aufgenommen werden, um zu einem späteren Zeitpunkt entsprechende Fähigkeiten nachweisen und eine öffentliche Bestellung, bzw. Zertifizierung gemäß DIN 17024, anstreben zu können. Diese Herangehensweise unterschlägt aber einen wichtigen Aspekt der Sachverständigentätigkeit:

Per Gesetz ist ein Sachverständiger zur Neutralität und Gewissenhaftigkeit verpflichtet und haftet für seine gutachterlichen Leistungen! Gemäß geltenden Regelungen sollen Sie sich also ohne entsprechende Ausbildung in ein haftungsrisikantes Tätigkeitsfeld begeben, dort Erfahrungen sammeln und dann eine geschützte Zertifizierung anstreben.

Hier existiert eine klare Lücke im System!

Diese Lücke wird durch die Lehrgänge der SV Akademie geschlossen.

Durch die Lehrgänge der SV Akademie wird eine ausführliche klar strukturierte Ausbildung angeboten, bei der alle notwendigen theoretischen Kenntnisse zur Sachverständigentätigkeit vermittelt und anhand von Praxisbeispielen erläutert werden.

Auf Grund der Fülle an notwendigen Informationen, die es zu vermitteln gilt und der Vielzahl an Besonderheiten bei der praktischen Anwendung setzt die SV Akademie auf fundierte und ausgedehnte Lehrgangszeiträume. Das notwendige Grundwissen kann in kürzerer Zeit nicht vermittelt werden. Sachverständiger werden Sie nicht in drei Tagen!

Zusätzlich steht am Ende jedes Lehrgangs eine von der Lehre getrennte und damit unabhängige Prüfung, bei der ausschließlich Jene zertifiziert werden, die sich als hinreichend „sachverständig“ bewiesen haben. Diese Zertifizierung ist markenrechtlich geschützt und stellt ein Pendant zu einem rechtlich nicht geschützten Sachverständigentitel dar.

Heben Sie sich so von den „freien Sachverständigen“ ab und schaffen Sie Vertrauen bei zukünftigen Auftraggebern. Repräsentieren Sie ihre Glaubwürdigkeit durch eine Zertifizierung zum:

Gutachter mit TÜV Rheinland geprüfter Qualifikation

Inhaltsverzeichnis

1 ALLGEMEINE INFORMATIONEN	8
Zugangsvoraussetzungen.....	8
2 LEHRGANG	9
Aufbau des Lehrgangs	9
Lehrgangsübersicht.....	10
Curriculum	11
3 LERNPHASEN UND KURSE	14
Lernphase 1 Grundlagen - Schäden an Gebäuden	14
Kurs 1: Das Sachverständigenwesen.....	15
Kurs 2: Rechtsgrundlagen und technische Regelwerke	16
Kurs 3: Auftragsabwicklung	17
Lernphase 2 Bauphysik.....	18
Kurs 4: Schallschutz.....	19
Kurs 5: Wärmeschutz	20
Kurs 6: Feuchteschutz	21
Kurs 7: Brandschutz.....	22
Hausübung: Bauphysik	23
Lernphase 3 Bautechnik	24
Kurs 8: Baugrund und Gründung.....	25
Kurs 9: Dränung und Grundstücksentwässerung	26
Kurs 10: Erdberührte Bauwerksabdichtung.....	27
Hausübung: Bauwerksabdichtung	28
Lernphase 4 Mauerwerk und Beton.....	30
Kurs 11: Mauerwerk	31

Kurs 12: Stahlbeton	32
Kurs 13: Weiße Wanne.....	33
Lernphase 5 Innenausbau.....	34
Kurs 14: Innenputz und Trockenbau.....	35
Kurs 15: Fliesen- und Estrich	36
Kurs 16: Maler- und Lackiererarbeiten	37
Lernphase 6 Klempnerei, Holzbau und Dächer	38
Kurs 17: (Holz-) Dachstuhl und Steildächer	39
Kurs 18: Flachdächer	40
Kurs 19: WU-Dächer.....	41
4 PRÜFUNG UND ZERTIFIZIERUNG	42
Gutachter mit TÜV Rheinland geprüfter Qualifikation	42
Hausübungen	43
Gutachterprüfung.....	44
Zertifizierung.....	45
5 IMPRESSUM UND VERWEISE	46

Allgemeine Informationen

Zugangsvoraussetzungen

Formale Zugangsvoraussetzungen

Berufliche Vorbildung

Eine abgeschlossene Ausbildung als Architekt, Bauingenieur, Meister oder Techniker eines Bauhandwerks oder ein vergleichbarer Abschluss oder ein Berufsabschluss als Geselle eines Bauhandwerkes mit mindestens 5 Jahren einschlägiger Berufserfahrung.

Empfohlene Zugangsvoraussetzungen

Praktische Berufserfahrung

Für die Gutachtertätigkeit ist neben der formalen Zugangsvoraussetzung eine profunde praktische Vorerfahrung in Bezug auf Material und Bauausführung nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik Voraussetzung.

Lehrgang

Aufbau des Lehrgangs

Die Lehrgänge der Sachverständigen Akademie Aachen sind nach Lehre und Zertifizierungsverfahren unterteilt. Die Regelverweildauer bis hin zur letzten Prüfung im Rahmen des Zertifizierungsverfahrens beträgt 15 Monate. Die Lehrgänge sind unterteilt in mehrere Lernphasen, denen Kurse zugeordnet sind. Diese sind mittels der Online-Lernplattform selbstständig im Heimstudium zu erarbeiten.

Des Weiteren bestehen alle Module aus zwei wesentlichen Schulungsinhalten:

Schulungsinhalte mit Themenbezug: Grundlagen

- Grundlagenkenntnisse zu allgemeinen und rechtlichen Aspekten sowie zu Bauphysik, Bautechnik, Baustoffe, etc.

Schulungsinhalte mit Themenbezug: Sachverständigenwesen

- Typische Fehler und Schäden
- Ist/Soll Zustand
- Herangehensweise eines Sachverständigen

Gesamtanzurechnende UE: 1300

Lehrgang

Lehrgangsübersicht

Lehrgang

Schäden an Gebäuden

Bildungsziel

Gutachter mit TÜV Rheinland geprüfter Qualifikation

Lernphasen

Lernphase 1 Grundlagen - Schäden an Gebäuden

Lernphase 2 Bauphysik

Lernphase 3 Bautechnik

Lernphase 4 Mauerwerk und Beton

Lernphase 5 Innenausbau

Lernphase 6 Klempnerei, Holzbau und Dächer

Prüfungen und Hausübungen

1. Hausübung Bauphysik

2. Hausübung Bauwerksabdichtung

Gutachterprüfung PersCert TÜV Rheinland

Lehrgang

Curriculum

1. Lernphase | Grundlagen - Schäden an Gebäuden

Kürzel	Bezeichnung	Zuordnung	Art
SVGS-e01	Das Sachverständigenwesen	Prüfungsrelevant	E-Learning
SVGS-e02	Rechtsgrundlagen und technische Regelwerke	Prüfungsrelevant	E-Learning
SVGS-e03	Auftragsabwicklung	Prüfungsrelevant	E-Learning

2. Lernphase | Bauphysik

Kürzel	Bezeichnung	Zuordnung	Art
BP-e01	Schallschutz	Prüfungsrelevant	E-Learning
BP-e02	Wärmeschutz	Prüfungsrelevant	E-Learning
BP-e03	Feuchteschutz	Prüfungsrelevant	E-Learning
BP-e04	Brandschutz	Prüfungsrelevant	E-Learning

Zwischenprüfung:

BP-HÜ	Hausübung – Bauphysik	Prüfungsrelevant	Hausübung
-------	-----------------------	------------------	-----------

Lehrgang

Curriculum

3. Lernphase | Bautechnik

Kürzel	Bezeichnung	Zuordnung	Art
BT-e01	Gründung und Baugrund	Prüfungsrelevant	E-Learning
BT-e02	Dränung und Grundstücksentwässerung	Prüfungsrelevant	E-Learning
BT-e03	Erdberührte Bauwerksabdichtung	Prüfungsrelevant	E-Learning

Zwischenprüfung:

BT-HÜ	Hausübung – Bauwerksabdichtung	Prüfungsrelevant	Hausübung
-------	--------------------------------	------------------	-----------

4. Lernphase | Fachliche Vertiefung: Mauerwerk und Beton

Kürzel	Bezeichnung	Zuordnung	Art
MB-e01	Mauerwerk	Prüfungsrelevant	E-Learning
MB-e02	Stahlbeton und weiße Wanne	Prüfungsrelevant	E-Learning
MB-e03	Weißer Wanne	Prüfungsrelevant	E-Learning

Curriculum

5. Lernphase | Fachliche Vertiefung: Innenausbau

Kürzel	Bezeichnung	Zuordnung	Art
IN-e01	Innenputz und Trockenbau	Prüfungsrelevant	E-Learning
IN-e02	Fliesen- und Estrich	Prüfungsrelevant	E-Learning
IN-e03	Maler- und Lackiererarbeiten	Prüfungsrelevant	E-Learning

6. Lernphase | Fachliche Vertiefung: Klempnerei, Holzbau und Dächer

Kürzel	Bezeichnung	Zuordnung	Art
KHD-e01	(Holz-) Dachstuhl und Steildächer	Prüfungsrelevant	E-Learning
KHD-e02	Flachdächer	Prüfungsrelevant	E-Learning
KHD-e03	WU Dächer	Prüfungsrelevant	E-Learning

Prüfung | Gutachter mit TÜV Rheinland geprüfter Qualifikation

Kürzel	Bezeichnung	Art
Prf-01	Theoretische Prüfung	Multiple Choice
Prf-02	Gutachtenerstellung	Hausarbeit
Prf-03	Fachgespräch	Mündliche Prüfung

Lernphasen und Kurse

Lernphase 1

Grundlagen - Schäden an Gebäuden

Kurs 1:	Das Sachverständigenwesen.....	15
Kurs 2:	Rechtsgrundlagen und technische Regelwerke	16
Kurs 3:	Auftragsabwicklung	17

Lernphasen und Kurse

Kurs 1: Das Sachverständigenwesen

Kürzel	SVGS-e01
Zuordnung	Prüfungsrelevant
Art	E-Learning
UE	15
Inhalte	<ul style="list-style-type: none">▪ Definition: Sachverständiger/Gutachter▪ Allgemeine Voraussetzungen für die Sachverständigentätigkeit▪ Tätigkeitsbereiche eines Sachverständigen▪ Arten von Sachverständigen▪ Sachverständige in Bezug auf das Bauwesen▪ Auftraggeber▪ Auftragsarten▪ Leistungserbringung und Beauftragung▪ Rechtsberatung und Erteilung von Ratschlägen durch den Sachverständigen▪ Gutachtenverweigerung und Ablehnung des Sachverständigen▪ Haftung und Versicherungsschutz▪ Urheberrechtsschutz an Gutachten

Lernphasen und Kurse

Kurs 2: Rechtsgrundlagen und technische Regelwerke

Kürzel SVGS-e02

Zuordnung Prüfungsrelevant

Art E-Learning

UE 15

Inhalte Rechtsgrundlagen

- Öffentliches / privates Baurecht
- Definition: Baumängel / Bauschäden
- Musterbauordnung / Landesbauordnung
- Gebäudeenergiegesetz (GEG)
- Bürgerliches Gesetzbuch (BGB)
- Baugesetzbuch (BauGB)
- Vergabe- und Vertragsordnung (VOB)

Technische Regelwerke

- Stand der Technik
- Allgemein anerkannte Regeln der Technik
- Weitere Regelwerke (bspw. Fachregeln)
- Aktualität technischer Regelwerke

Lernphasen und Kurse

Kurs 3: Auftragsabwicklung

Kürzel SVGS-e03

Zuordnung Prüfungsrelevant

Art E-Learning

UE 15

Inhalte Grundlagen

- Das Schadensgutachten
- Auftragseingang
- Anlegen der Akte
- Anfordern von Unterlagen
- Ortstermin
- Allgemeine Gerätschaften und Werkzeuge (Grundausrüstung)
- Technische Möglichkeiten bei der Schadenermittlung
- Messgeräte
- Probeentnahmen, Bauteilöffnung und Bauteilerstörung
- Der außergerichtlich beauftragte Sachverständige
- Anfertigen eines Gutachtens
- Aufbau und Inhalt eines Gutachtens
- Schadenanalyse
- Schadenfeststellung und Wertbestimmung
- Wertminderung und Quotelung
- Typische Fehlerquellen bei Gutachten
- Abschließen der Akte und Archivierung

Sachverständigenwesen

- Die Erstellung eines Gutachtens für Schäden an Gebäuden

Lernphasen und Kurse

Lernphase 2

Bauphysik

Kurs 4:	Schallschutz.....	19
Kurs 5:	Wärmeschutz.....	20
Kurs 6:	Feuchteschutz	21
Kurs 7:	Brandschutz.....	22

Lernphasen und Kurse

Kurs 4: Schallschutz

Kürzel BP-e01

Zuordnung Prüfungsrelevant

Art E-Learning

UE 15

Inhalte Grundlagen

- Anforderungen an den Schallschutz
- Raumakustik
- Schallschutz im Wohnungsbau
- Schutz gegen Außenlärm
- Schalldämmung von Fenstern, Rollladenkästen und Lüftern
- Änderungen in der DIN 4109
- Schallschutz bei Haustrennwänden

Sachverständigenwesen

- Typische Mängel
- Typische Fehler
- Typische Schäden
- Beratung zur Wohnungslüftung im Zusammenhang mit Schallschutz
- Hinweise zur Schallmessung
- Anwendungsbeispiele

Lernphasen und Kurse

Kurs 5: Wärmeschutz

Kürzel BP-e02

Zuordnung Prüfungsrelevant

Art E-Learning

UE 15

Inhalte Grundlagen

- Stationäre Wärmebewegungen
- Lüftung in Wohnungen
- Wärmeschutz von Bauteilen
- Wärmebrücken
- Mindestwärmeschutz

Sachverständigenwesen

- DIN 4108
- Wanddämmung und Feuchteschutz
- Wärme und Feuchte
- Typische Fehler
- Typische Mängel
- Typische Schäden

Lernphasen und Kurse

Kurs 6: Feuchteschutz

Kürzel BP-e03

Zuordnung Prüfungsrelevant

Art E-Learning

UE 15

Inhalte Grundlagen

- Allgemeines zum Feuchteschutz
- Feuchtespeicherung
- Mechanismen von Feuchtetransport
- Tauwasserbildung auf Oberflächen

Sachverständigenwesen

- Gebäudeabdichtung
- Sockelabdichtung
- Typische Fehler
- Typische Mängel
- Typische Schäden

Lernphasen und Kurse

Kurs 7: Brandschutz

Kürzel BP-e04

Zuordnung Prüfungsrelevant

Art E-Learning

UE 15

Inhalte Grundlagen

- Physikalische Größen, Formelzeichen, Einheiten
- Ordnungen und Normen zu Brandschutz
- Brandverhalten
- Brandverlauf
- Mechanische und thermische Hochtemperatureigenschaften der Baustoffe
- Brandnebenwirkungen
- Maßnahmen im vorbeugenden Brandschutz

Sachverständigenwesen

- Allgemeines zum Brandschutz
- Grundlegende Richtlinien und Normen
- DIN 4102 (Brandverhalten von Baustoffen)
- Typische Fehler
- Typische Mängel
- Typische Schäden

Lernphasen und Kurse

Hausübung: Bauphysik

Kürzel	BP-HÜ
Zuordnung	Prüfungsrelevant
Art	Hausübung
Zulassung	Keine Zulassungsvoraussetzungen
Thema	Durchführung einer Plausibilitätsprüfung in Erstellung einer gutachterlichen Stellungnahme
Durchführung	Bearbeitung der Hausübung im Homeoffice unter Verwendung der im E-Learning bereitgestellten Unterlagen
Kontrolle	Kontrolle und Feedbackprotokoll durch einen sachverständigen Tutor

Lernphasen und Kurse

Lernphase 3

Bautechnik

Kurs 8:	Baugrund und Gründung.....	25
Kurs 9:	Dränung und Grundstücksentwässerung.....	26
Kurs 10:	Erdberührte Bauwerksabdichtung.....	27

Lernphasen und Kurse

Kurs 8: Baugrund und Gründung

Kürzel BT-e01

Zuordnung Prüfungsrelevant

Art E-Learning

UE 15

Inhalte Grundlagen

- Baugrund
- Bodenmechanik
- Wasseranfall im erdberührten Bereich

Sachverständigenwesen

- Erdarbeiten
- Der Baugrund - Recht
- Bauwerkslasten
- Geotechnische Bedeutung
- Bauweisen für die Gründung
- Gründungsschäden
- Was macht ein Bodengutachter?
- Beispiel eines Bodengutachtens
- Typische Schäden
- Typische Fehler
- Typische Mängel

Lernphasen und Kurse

Kurs 9: Dränung und Grundstücksentwässerung

Kürzel BT-e02

Zuordnung Prüfungsrelevant

Art E-Learning

UE 15

Inhalte Grundlagen

- Hausentwässerung
- Grundstücksentwässerung
- Dränleitung
- Vorflut
- Lastfälle / Wasserbeanspruchungsklassen

Sachverständigenwesen

- Planung, Bemessung, Ausführung zur Dränung
- Anwendungsbeispiel und Zweck
- Begriffserläuterungen
- Untersuchungen
- Regelausführungen
- Sonderausführungen
- Dränanlagen vor Wänden
- Sonderfall- Abflussspende
- Typische Fehler und Mängel
- Typische Schäden

Lernphasen und Kurse

Kurs 10: Erdberührte

Bauwerksabdichtung

Kürzel	BT-e03
Zuordnung	Prüfungsrelevant
Art	E-Learning
UE	15
Inhalte	<p><u>Grundlagen:</u></p> <ul style="list-style-type: none">▪ Neugliederung der Abdichtungsnorm: DIN 18533▪ Die DIN 18533-2018 im Detail▪ PMBC – Richtlinie▪ Prüf- und Messverfahren <p><u>Sachverständigenwesen</u></p> <ul style="list-style-type: none">▪ Typische Fehler▪ Typisch Schäden▪ Typische Mängel

Lernphasen und Kurse

Hausübung: Bauwerksabdichtung

Kürzel	BT-HÜ
Zuordnung	Prüfungsrelevant
Modul-Art	Hausübung
Zulassung	Das Bestehen der Hausübung „Bauphysik“
UE	180
Thema	Durchführung einer Plausibilitätsprüfung in Erstellung einer gutachterlichen Stellungnahme
Durchführung	Bearbeitung der Hausübung im Homeoffice unter Verwendung der im E-Learning bereitgestellten Unterlagen
Kontrolle	Kontrolle und Feedbackprotokoll durch einen sachverständigen Tutor

Lernphasen und Kurse

Lernphase 4

Mauerwerk und Beton

Kurs 11:	Mauerwerk	31
Kurs 12:	Stahlbeton	32
Kurs 13:	Weißer Wanne.....	33

Lernphasen und Kurse

Kurs 11: Mauerwerk

Kürzel MB-e01

Zuordnung Prüfungsrelevant

Art E-Learning

UE 15

Inhalte Grundlagen

- Gesteinskörnungen
- Künstliche Steine
- Mauerwerksarbeiten
- Bindemittel

Sachverständigenwesen

- Grundlagen und Unterlagen zu Mauerwerk
- Material- und Funktionsfehler
- Ausführungsfehler

Lernphasen und Kurse

Kurs 12: Stahlbeton

Kürzel MB-e02
Zuordnung Prüfungsrelevant

Art E-Learning

UE 15

Inhalte Grundlagen

- Beton und Stahlbeton
- Stabilität

Sachverständigenwesen

- Stahlbeton
- Grundlagen und Unterlagen zu Stahlbeton
- Material- und Funktionsfehler
- Ausführungsfehler

Lernphasen und Kurse

Kurs 13: Weiße Wanne

Kürzel MB-e03

Zuordnung Prüfungsrelevant

Art E-Learning

UE 15

Inhalte Grundlagen:

- Beton und Stahlbeton
- Stabilität

Sachverständigenwesen

- Weiße Wanne
- Grundlagen und Unterlagen zur weißen Wanne
- Material- und Funktionsfehler
- Ausführungsfehler

Lernphasen und Kurse

Lernphase 5

Innenausbau

Kurs 14:	Innenputz und Trockenbau.....	35
Kurs 15:	Fliesen- und Estrich	36
Kurs 16:	Maler- und Lackiererarbeiten	37

Lernphasen und Kurse

Kurs 14: Innenputz und Trockenbau

Kürzel IN-e01

Zuordnung Prüfungsrelevant

Art E-Learning

UE 15

Inhalte Grundlagen

- Putz und Mörtel
- Putz-, Stuck- und Trockenbauarbeiten

Sachverständigenwesen

- Grundlagen und Unterlagen
- Material- und Funktionsfehler
- Ausführungsfehler
- Typische Schäden

Lernphasen und Kurse

Kurs 15: Fliesen- und Estrich

Kürzel	IN-e02
Zuordnung	Prüfungsrelevant
Art	E-Learning
UE	15
Inhalte	<u>Grundlagen</u> <ul style="list-style-type: none">▪ Fliesen und Estriche▪ Fliesen- und Estricharbeiten <u>Sachverständigenwesen</u> <ul style="list-style-type: none">▪ Grundlagen und Unterlagen▪ Material- und Funktionsfehler▪ Ausführungsfehler▪ Typische Schäden

Lernphasen und Kurse

Kurs 16: Maler- und Lackiererarbeiten

Kürzel	IN-e03
Zuordnung	Prüfungsrelevant
Art	E-Learning
UE	15
Inhalte	<u>Grundlagen:</u> <ul style="list-style-type: none">▪ Maler- und Lackiererarbeiten▪ Tapezierarbeiten <u>Sachverständigenwesen</u> <ul style="list-style-type: none">▪ Grundlagen und Unterlagen▪ Material- und Funktionsfehler▪ Ausführungsfehler▪ Typische Schäden

Lernphasen und Kurse

Lernphase 6

Klempnerei, Holzbau und Dächer

Kurs 17:	(Holz-) Dachstuhl und Steildächer.....	39
Kurs 18:	Flachdächer	40
Kurs 19:	WU-Dächer	41

Lernphasen und Kurse

Kurs 17: (Holz-) Dachstuhl und Steildächer

Kürzel KHD-e01

Zuordnung Prüfungsrelevant

Art E-Learning

UE 15

Inhalte Grundlagen

- Dachkonstruktionen
- Dacheindeckung
- Holzschutz
- Bauholz
- Steildachfolien

Sachverständigenwesen

- Fachwerkwände
- Gebrauchsklassen nach DIN 68800
- Holzbeläge
- Statik und Stabilität
- Wärmebrücken und Wärmedämmung bei Steildächern mit Holzdachstuhl
- Holzfäule und Bauholzpilze
- Rechtsgrundlagen
- Typische Fehler, Mängel und Schäden bei der Steildachdeckung (Betondachziegel, Schiefer, Trapezbleche, etc.)

Lernphasen und Kurse

Kurs 18: Flachdächer

Kürzel	KHD-e02
Zuordnung	Prüfungsrelevant
Art	E-Learning
UE	15
Inhalte	<u>Grundlagen</u> <ul style="list-style-type: none">▪ Entwässerung▪ Dachabdichtung▪ Steg- und Hohlkammerplatten▪ Kunststoffe <u>Sachverständigenwesen</u> <ul style="list-style-type: none">▪ Anwendungsklassen▪ Typische Fehler und Mängel▪ Typische Schäden

Lernphasen und Kurse

Kurs 19: WU-Dächer

Kürzel	KHD-e03
Zuordnung	Prüfungsrelevant
Art	E-Learning
UE	15
Inhalte	<u>Grundlagen:</u> <ul style="list-style-type: none">▪ Metalle▪ Blitzschutz und Energie <u>Sachverständigenwesen</u> <ul style="list-style-type: none">▪ Einsatzgebiete▪ Beanspruchungsklassen▪ WU-Richtlinie▪ Schwachstellen▪ Fugenabdichtung▪ Typische Fehler▪ Typische Mängel▪ Typische Schäden

Prüfung und Zertifizierung

Gutachter mit TÜV Rheinland geprüfter Qualifikation

Hausübungen	43
Gutachterprüfung	44
Zertifizierung	45

Prüfung und Zertifizierung

Hausübungen

Im Rahmen des Zertifizierungsverfahrens werden von der Sachverständigen Akademie Aachen insgesamt zwei Hausübungen gestellt. Das Bestehen beider Hausübungen ist gemäß Prüfungsordnung Zulassungsvoraussetzung zur Gutachterprüfung der PersCert TÜV. Die beiden Hausübungen stellen gutachterliche Stellungnahmen zu virtuellen Schadensbeispielen dar, zu denen ein detailliertes Feedbackprotokoll durch einen sachverständigen Tutor erstellt wird.

Die Hausübungen bestehen aus einer vorgegebenen Aufgabenstellung (Fallbeispiel) zu einem gestellten Objekt. Die Aufgabenstellung beinhaltet die Ausarbeitung eines vorgegebenen Schadenfalls. Die Ausarbeitung erfolgt als Hausübung in schriftlicher Form und sollte 20 DIN A 4 Seiten nicht überschreiten.

Die Hausübung in Form der schriftlichen Ausarbeitung wird durch einen sachverständigen Tutor kontrolliert und mit bestanden oder nicht bestanden bewertet. In beiden Fällen erhält der Teilnehmer ein durch den Tutor erstelltes ausführliches Feedbackprotokoll.

Prüfung und Zertifizierung

Gutachterprüfung

Prüfungsinstitut: Die Personenzertifizierungsstelle TÜV Rheinland

Die Prüfung besteht aus drei Prüfungsteilen

- Schriftliche Prüfung | Multiple Choice und offene Fragen
- Hausarbeit | Erstellung eines Gutachtens
- Mündliche Prüfung | Fachgespräch zum erstellten Gutachten

UE 655

Prüfung und Zertifizierung

Zertifizierung

Titel der Zertifizierung:

Gutachter für Schäden an Gebäuden mit TÜV Rheinland geprüfter Qualifikation

Kompetenznachweis fundierter Kenntnisse

zur Sachverständigentätigkeit mit Spezialisierung auf den Fachbereich: Schäden an Gebäuden

Tätigkeitsbereich des Gutachters für Schäden an Gebäuden

- Plausibilitätsprüfungen
- Gutachtenerstellung gemäß §194 des Baugesetzbuchs (BauGB)
- Klärung von Streitigkeiten bzgl. Bauschäden und Baumängel
- Beweissicherungen über den Bauzustand von Gebäuden und Bauwerken
- Baubegleitung / Baubegleitende Qualitätsüberwachung
- Planungsleistungen (z. B. von Sanierungsmaßnahmen)

Impressum und Verweise

Sachverständigen Akademie Aachen GmbH

Geschäftsführer: Urs Nießen

HRB 12939 - Amtsgericht Aachen

Finanzamt Jülich

Steuernummer: 213/5703/2528 - Ust.ID: DE240382539

Staatlich anerkannter Bildungsträger gemäß Bescheid der Bezirksregierung Köln

48.06-32/2011 AwbG

Prüfungsordnungen

Alle Prüfungsordnungen, zu denen in diesem Modulhandbuch Bezug genommen wird, finden Sie unter:

www.sv-akademie.de/pruefungsordnung.html

AGB und Anerkennungsbescheide

www.sv-akademie.de/agb.html

Teilnahmebedingungen

www.sv-akademie.de/teilnahmebedingungen.html

Datenschutz

www.sv-akademie.de/datenschutzerklaerung.html

Kontakt

Aachener Straße 9-11
52428 Jülich

Tel.: 02461 981 81 0
Mail: info@sv-akademie.de

www.sv-akademie.de



SV AKADEMIE